## Abt. GesSozStadt

Stadtentwicklungsamt

### Ausschuss für Stadtentwicklung am 30.05.2016

**Bericht der Verwaltung**

**Stadtumbau West, Fördergebiet Schöneberg - Südkreuz, Baumaßnahme Schöneberger Schleife, Vorplätze Yorckbrücken West**

Mit Schreiben vom 15.04.2016 hat die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt die im Oktober 2015 verfügte Rücknahme der Projektfreigabe des o. g. Projektes zurückgenommen. Als Auflagen müssen die zuvor geplanten beiden Treppenaufgänge zum Wannseebahngraben bzw. Gleisdreieckspark entfallen. Gleiches gilt für die geplante Rampenanlage zum Gleisdreieckspark. Nur der Umbau auf dem Niveau der Yorckstr. wird zukünftig aus Mitteln des Programms Stadtumbau West finanziert. Der Fachbereich Straßen plant die Baumaßnahme Schöneberger Schleife, Vorplätze Yorckbrücken West in dieser reduzierten Art bis Ende 2019 zu realisieren. Insgesamt stehen hierfür 1.575.112,- € Stadtumbaumittel zur Verfügung.

Im Bereich des Wannseebahngrabens hat die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt derzeit noch keine Entscheidung getroffen, ob die Schöneberger Schleife dort realisiert werden kann. Im Wannseebahngraben gilt die Rücknahme der Projektfreigabe vom Oktober weiterhin.

**Stadtumbau West, Fördergebiet Schöneberg - Südkreuz, Finanzierungszusage für das Programm 2016**

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt hat die Finanzierungszusage zum Programm 2016 für das Stadtumbaugebiet Schöneberg - Südkreuz erteilt. Folgende Maßnahmen sind mit der Finanzierungszusage ins Stadtumbauprogramm aufgenommen worden:

* Neubau Sporthalle an der Johannes – Schule, Planung und Bau - Projektkosten gesamt 1.906.436,- €, davon Fördergelder 1.715.792,- € in den Haushaltsjahren 2017 - 2020
* Tempelhofer Weg, von Hedwig – Dohm – Str. bis Gotenstr., Straßenbau 1. BA, Teilbereich Planung - Projektkosten / Fördermittel 158.000,- € im Haushaltsjahr 2016
* Schöneberger Schleife, Bahnhof Südkreuz, Radverkehrsführung - Projektkosten / Fördermittel 226.000,- € in den Haushaltsjahren 2016 - 2018

**Stadtumbau West, Fördergebiet Schöneberg - Südkreuz, Tag der Städtebauförderung** Die Schöneberger Schleife erkunden

Im Rahmen des Tages der Städtebauförderung am 21.5.2016 wurden zwei Touren unter fachlicher Führung angeboten. Die zahlreichen Interessierten trafen sich am Bahnhof Südkreuz und erhielten dort eine Einführung zum Thema des Tages. Bei der anschließenden Fahrradtour und einem Rundgang gab es detaillierte Einblicke und Informationen zu den die Nachbarschaft verbindenden Projekten. Teile der Schleife sind fertiggestellt, andere im Bau befindlich oder noch in Planung begriffen. Mit dem Rad wurde die Schöneberger Schleife über den Nord-Süd-Grünzug bis zum Gleisdreieckpark erkundet. Zu Fuß ging es vom Südkreuz bis zum Cheruskerpark. Es ergaben sich angeregte Diskussionen mit und unter den Teilnehmern.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 7-65VE (Wohnquartier Bautzener Straße)**

Die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB findet vom 02. Mai bis einschließlich 01. Juni 2016 statt.

**„Neues zum AZ Lichtenrade“**

* Am Tag der Städtebauförderung am 21.05.16 erfolgte in Lichtenrade der Auftakt zur Spielleitplanung. 11:00 Uhr versammelten sich ca. 15 Kinder und Jugendliche und zahlreiche Eltern im provisorisch eingerichteten AZ-Vor-Ort-Büro in der Prinzessinnenstraße 31. Nach kurzer Begrüßung durch Bezirksstadträtin Dr. Klotz erläuterte das beauftragte Planungsbüro „die raumplaner“ den Ablauf. Danach begannen „Streifzüge“ von 3 separaten Gruppen (zwei Gruppen mit Kindern und eine Gruppe mit Jugendlichen) durch das AZ-Gebiet. Im Anschluss erfolgte eine öffentliche Auswertung der Streifzüge im Vor-Ort-Büro. Nähere Informationen zum Instrument der Spielleitplanung sind dem Bericht aus der Verwaltung als Anlage 1 beigefügt. Zur weiteren Information ist vorgesehen, das Instrument der Spielleitplanung in allen zuständigen Fachausschüssen der BVV frühzeitig vorzustellen.
* Der Umbau des Vor-Ort-Büros wird voraussichtlich noch im Mai abgeschlossen, so dass im Juni die Eröffnung bekanntgegeben und die Nutzung durch Prozesssteuerung, Geschäftsstraßenmanagement und Gebietsgremium beginnen kann.
* Das Marketingkonzept für das AZ-Gebiet mit allen seinen Handlungsfeldern wurde aus einer umfangreichen Marktforschung abgeleitet und wird am 02.06.16 durch die beauftragte Agentur Schütz Brandcom dem Gebietsgremium vorgestellt.

Weitere Informationen sind unter [www.az-lichtenrade.de](http://www.az-lichtenrade.de) zu finden.

**Konzeptverfahren Schöneberger Linse**

In der am 17.05.2016 abgelaufenen ersten Phase (Teilnahmewettbewerb) haben sich für die beiden Baugruppen-Grundstücke insgesamt 14 Interessenten, für das Genossenschaftsgrundstück 8 Interessenten und für das Sozialer Träger-Grundstück 6 Interessenten beworben. Nach formaler Prüfung der Unterlagen durch die BIM sollen die Interessenten noch vor der Sommerpause zur Angebotsabgabe und Konzepterstellung aufgefordert werden, welche nach 3-monatiger Bearbeitungszeit dann im Herbst 2016 vorliegen sollten.

**Bebauungsplanverfahren am Werdauer Weg**

Die Aufstellung des Bebauungsplans 7-36 wurde am 30. Juni 2009 von SenStadt beschlossen und wird von SenStadtUm durchgeführt.

Derzeit, bis zum 3. Juni 2016 liegt der Bebauungsplan 7-36 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus; und zwar im Dienstgebäude der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Am Köllnischen Park 3 in Mitte im Erdgeschoss öffentlich aus (http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/b-planverfahren/de/oeffauslegung/7-36/).

Der Bezirk Tempelhof-Schöneberg wurde als Träger öffentlicher Belange über die Öffentlichkeitsbeteiligung informiert und wird in dieser Funktion eine Stellungnahme abgeben.